

SECTOR 1

2.4. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION: Dos unidades de ejecución.

2.5. CONDICIONES DE INTEGRACION Y CONEXIÓN: S/art. 6.4 de las Normas Urbanísticas.

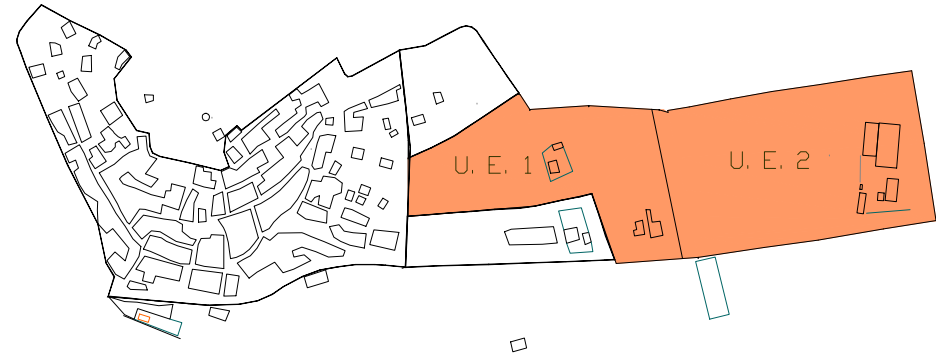
1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:** En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION: Sector 1.
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO: Urbanizable.
1.4. TIPOLOGIA EDIFICATORIA: Vivienda unifamiliar, aislada o agrupada.
1.5. DENSIDAD MÁXIMA: 25 viv/Ha
1.6. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 0,45 m²/m²s
1.7. USOS:
 1.7.1. Uso característico: Residencial.
 1.7.2. Usos incompatibles: Industrial.

1.8. SUPERFICIES ORDENADAS:

1.8.1. Dotacional pública:

	Superficie (m²)
Viales	15.667,94
Espacio libre viario	7.707,09
Zona verde	4.287,45
Área de juego	957,29
Equipamiento	4.029,73
1.8.2. Suelo Privado:	18.633,67
Suelo Vivienda Renta Libre	17.679,16
Suelo Vivienda Protección Pública. ≥ 5 %	954,51 5,12 %
1.8.3. Red primaria o estructural	
Viales	2.118,83
TOTAL	53.402,00



2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

2.2. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO: Según art. 2.7 de las Normas Urbanísticas.

2.3. APROVECHAMIENTO TIPO: El resultante de la aplicación del art. 64.2 de la L.R.A.U.